

Zápisnica

z 2. obecného zastupiteľstva obce Ptičie zo dňa 22. 5. 2024

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania zasadnutia (a jeho doplnenie zo strany poslancov)
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zastupiteľstva
5. Schválenie investičného zámeru opätovným podaním žiadosti „Výstavba bytového domu“ na ŠFRB a na MD a výstavby SR
6. Návrh na uznesenie a záver

K bodu 1: Zástupca starostu obce Ptičie Ing. Tatiana Kalaninová privítala prítomných poslancov na 2. OZ obce Ptičie a zároveň ich oboznámila s programom zasadnutia, nakoľko sa súrne museli schváliť veci ohľadom „Bytového domu“.

K bodu 2: Prítomní poslanci jednohlasne zvolili za zapisovateľku Ing. Máriu Husťakovú. Za overovateľov zápisnice boli zvolení Michal Dudič a Tomáš Patarák.

Hlasovali: 5 poslancov
Za návrh: 5 poslancov
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 3: Prítomní poslanci schválili program zasadnutia

Hlasovali: 5 poslancov
Za návrh: 5 poslancov
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 4: Zástupca starostu obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ konaného dňa 4. 3. 2024

K bodu 5: Schválenie investičného zámeru opätovným podaním žiadosti „Výstavba bytového domu“ na ŠFRB a na MD a výstavby SR

Zástupca starostu obce informoval poslancov o opätovnom podaní žiadosti „Výstavba bytového domu“ na ŠFRB a na MD a výstavby SR.

OZ Schvaľuje –obstarávací náklad na „prestavbu spojenú so zmenou účelu zo základnej školy na bytový dom SO.01-Bytový dom a súvisiace technické vybavenie vo výške 562 226,69 Eur s DPH a to náklady na zhotovenie stavby

555 026,71 + náklady na projektové práce 7200.- . OZ uznesením schvaľuje, poveruje a splnomocňuje starostu obce k úkonom súvisiacich s uzatvorením Dodatku č.1 k Zmluve o dielo č.1/2022 uzatvorenej so zhotoviteľom FIMILA s. r. o. Karpatské námestie 10A,831 06 Bratislava – mestská časť Rača , IČO:47604531.

1. Schvaľuje - Podanie žiadosti :

- o poskytnutie **dotácie na obstaranie nájomných bytov**
- o poskytnutie **podpory na obstaranie nájomných bytov**
- o poskytnutie **dotácie na obstaranie technickej vybavenosti**
- o poskytnutie **podpory na obstaranie technickej vybavenosti**

2. Poveruje starostu:

- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti

3. Schvaľuje - Financovanie:

- výstavbu SO 01 – Bytový dom určený ako nájomné byty
- výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti
- výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“),
- spôsob financovania Obstarávacej ceny SO 01 – Bytový dom vo výške 499 556,26 Eur vrátane DPH a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti oprávnené náklady vo výške 56 130,56 Eur vrátane DPH,
- spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti neoprávnené náklady vo výške 6 539,88 Eur vrátane DPH zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Ptičie
- na realizáciu Obec Ptičie vyčlení finančné prostriedky z vlastného rozpočtu a/alebo schvaľuje dofinancovanie z komerčných zdrojov vo výške 8086,70 Eur
- v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov sa Obec Ptičie zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov.

4. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti schválenej sume.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti schválenej sume.

5. Splnomocňuje - Závazky

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa požiadavky ŠFRB.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

6. Schvaľuje - Ručenie

- ručenie pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania postupným zakladaním financovanej stavby na pozemkoch parc. č. 696/43, 696/45, 696/46, okres Humenné, obec Ptičie, katastrálne územie Ptičie.
- spôsob zabezpečenia záväzku pre poskytnuté úvery Štátnym fondom rozvoja bývania nehnuteľnosť (Znalecký posudok č.04/2024, názov Budova: Obecného úradu, Ptičie s. č. 97 vypracovaný znalcom: Ing. Pencák Milan, Hrnčiarska 3, 066 01 Humenné, ev. č. znalca 912 699, znalecká hodnota 462 000,00 Eur).

7. Schvaľuje – Zmena rozpočtu

- Schvaľuje nasledovnú zmenu rozpočtu obce Ptičie na rok 2024 spočívajúcu v :
 - a) súhlase s prijatím záväzku, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB.
 - b) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Prítomní poslanci jednohlasne schválili uznesením č. 7/2024 opätovné podanie žiadosti „ Výstavba bytového domu“ na ŠFRB a na MD a výstavby SR o **navýšení obstarávacieho nákladu na výstavbu SO.01-Bytový dom a súvisiace technické vybavenie vo výške 562 226,69 Eur s DPH**

Hlasovali: 5 poslancov
Za návrh: 5 poslancov
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 10: Diskusia , rôzne

1. Deň rodiny 16. 6. 2024 + 3 ročník vo varení gul'ášu

K bodu 11: V závere zasadnutia zástupca starostu obce poďakoval prítomným poslancom za návrhy a podnety a za ich účasť na zasadnutí OZ. Zapisovateľka Ing. Mária Husťaková prečítala všetky návrhy uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí OZ konaného 22.05.2024.

Berie na vedomie číslo:

3/2024 - informácia o plnení uznesení z 1. OZ 2024

Schvaľuje uznesením číslo:

05/2024 - zapisovateľka zápisnice: Ing. Mária Husťaková
overovatelia zápisnice: Michal Dudič a Tomáš Patarák.

06/2024 - schválenie program zasadnutia

07/2024 - schválenie investičného zámeru opätovným podaním žiadosti
„Výstavba bytového domu“ na ŠFRB a na MD a výstavby SR

Zapisovateľka: Ing. Mária Husťaková

Overovatelia: Michal Dudič

Tomáš Patarák

Zástupca starostu obce: Ing. Tatiana Kalaninová